

**Stečajni dužnik**

Klimaspekt Facility d.o.o.

OIB-4312128045

Gornji Stupnik, UL.Sv.Benedikta I.odvojak 4

**Stečajni upravitelj**

Ana Balikić, mag.iur.

OIB-12408671928

32000 Vukovar

Hrvatskog zrakoplovstva 15

**NA BROJ ST-2676/2025.**

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

KENNEDYJEV TRG 11

10000 ZAGREB

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

(ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE)

**Ad.1.UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-2676/2025.od 10.03.2026 otvoren je stečaj nad Klimaspekt Facility d.o.o.OIB-4312128045,Gornji Stupnik,UL.Sv.Benedikta I.odvojak 4 , te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su :

**1.RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava,** sa tražbinom prema dužniku u iznosu od 17.880,00 EUR poreznog duga.

**Ad.2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

**TVRTKA :** Klimaspekt Facility d.o.o.OIB-4312128045,Gornji Stupnik,UL.Sv.Benedikta I.odvojak 4

**Predmet poslovanja :** 81.10.0.Održavanje zgrada (čišćenje sustava ventilacije)

**Osnivači društva:** ANTON OBLAK, OIB: 72768727243

Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 228

**Osnivački akt:** Izjava o osnivanju od 22.08.2022.

**Osoba ovlaštena za zastupanje :** ANTON OBLAK, OIB: 72768727243\_

Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 228

**Temeljni kapital** : 2.650,00 EUR

Dužnik prema Potvrdi HZMO, Područni ured u Osijeku, od 16.03.2026. - **nema zaposlenih.**

### **3.UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA I GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Prema izjavi bivšeg zak.zastupnika, tvrtka je prestala poslovati uslijed bolesti supruge , koja je u međuvremenu preminula .

Društvo ne obavlja svoju djelatnost.

#### **1.Nesposobnost za plaćanje**

Iz Očevidnika FINE, od 04.03.2026.vidljivo je kako dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 19.751,47 EUR, u trajanju dužem od 120 dana.

Iz izloženog je vidljivo da je ostvaren stečajni razlog –**nesposobnost za plaćanje , sukladno članku 6. Stečajnog zakona.**

#### **Ad.4.PODUZETE RADNJE**

3.6.Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika te sam sačinila tablice sukladno odredama čl. 221.,231.,251. Stečajnog zakona (NN104/15,74/19 )

#### **Ad.4.IMOVINA DUŽNIKA**

##### **4.1.NEKRETNINE**

Sukladno Uvjeranju katastra, od 26.03.2026. , dužnik nije upisan u katastarski operat u RH.

Dokaz: Uvjerjenje Odjela za katastar nekretnina Samobor od 26.03.2026.

##### **AD.5.POKRETNINE**

Prema Uvjeranju CVH,STP Vukovar, od 17.03.2026. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dokaz: Uvjerjenje CVH

##### **AD.6.POTRAŽIVANJA**

Sukladno Bilanci iz 2023.dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 17.880,08 EUR, a koja su u zastari.

Dokaz:Konto kartice kupaca,konto kartice pozajmica

Bilanca 2023.iskazuje i pozajmice isplaćene vlasniku dužnika tj.bivšem zak.zastupniku u iznosu od 47.871,92 EUR, a prema konto karticama **konačni saldo iznosi 46.731,30 EUR.**

Na poseban upit da mi isti dostavi Ugovore o pozajmicama usklađene sa konto karticom, isti navodi kako nema niti jedan ugovor.

Na upit da li je zaposlen , isti iskazuje kako je u mirovini.

##### **AD.7.SUDSKI POSTUPCI**

Dužnik nema aktivnih sudskih postupaka.

##### **AD.8.POBOJNE PRAVNE RADNJE**

Nemam saznanja o pobojnim pravnim radnjama dužnika.

**AD.9.OBVEZE DUŽNIKA**

| <b>RED.BR.</b> | <b>OSNOVA TRAŽBINE</b>          | <b>IZNOS (EUR)</b> |
|----------------|---------------------------------|--------------------|
| 1.             | TRAŽBINE 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA | 1.345,61           |
| 2.             | TRAŽBINE 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA | 35.119,29          |
| 3.             | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA     | 4.085,00           |
|                | <b>UKUPNO</b>                   | <b>40.549,90</b>   |

**AD.10. OBVEZE STEČAJNE MASE (trajanje postupka--6.mjeseci)**

| <b>RBR</b> | <b>NAZIV</b>                                          | <b>IZNOS-EUR</b> |
|------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1          | TROŠAK IZRADE PEČATA                                  | 35,00            |
| 2          | TROŠAK OTVARANJA ,ZATVARANJA I VOĐENJA RAČUNA         | 350,00           |
| 3          | TROŠKOVI VOĐENJA KNJIGOVODSTVA -132,72 x 6 + PDV      | 900,00           |
| 4          | TROŠAK UREDSKOG MATERIJALA                            | 100,00           |
| 5          | PUTNI TROŠAK LOCO VOŽNJE VU-OS (KNJIGOVODSTVO, BANKA) | 100,00           |
| 6          | PUTNI TROŠAK VU-ZG (PRISTUP NA ROČIŠTA)               | 300,00           |
| 7          | TROŠAK BRUTTO NAGRADE ST.UPRAVITELJU                  | 2.000,00         |
| 8          | TROŠAK ARHIVIRANJA GRAĐE                              | 300,00           |
|            | <b>UKUPNO:</b>                                        | <b>4.085,00</b>  |

**AD.11.DALJNJE RADNJE U POSTUPKU**

*Ishoditi ću Očevidnik u Fini, radi provjere blokade računa bivšeg zak.zastupnika i naplativosti potraživanja po osnovi isplaćenih pozajmica.*

**AD.12.PRIJEDLOZI ODLUKA**

*Ad.12.1.Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju do sada poduzete radnje.*

*Ad.12.2.Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova stečajnog postupka.*

*Ad.12.3.Utvrđuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.*

*Stečajni upravitelj :  
Ana Balikić. mag.iur.*

*U Vukovaru, 12.06.2026.*

## Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu  
St-2676/2025  
KLIMASPEKT FACILITY d.o.o. u stečaju  
Ulica sv. Benedikta I. odvojak 7  
10255, Gornji Stupnik  
OIB: 43312128045

### TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

#### 1. Prvi viši isplatni red

| R.br.   | Tvrtka ili naziv vjerovnika                                                                                                | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika       | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine                                                       | Iznos priznate tražbine |             |            |            | Pravna osnova priznate tražbine                                                          | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi                                                                                                                                                                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                            |                |                                    |                            |                                                                                          | Ukupno                  | od toga     |            |            |                                                                                          |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|         |                                                                                                                            |                |                                    |                            |                                                                                          |                         | Bruto plaća | Neto plaća | Otpremnina |                                                                                          |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1       | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici | 18683136487    | Avenija Dubrovnik 26, 10000 Zagreb | 1.345,61 €                 | PREDUJAM POREZA NA DOHODAK, DOPRINOSI ZA MIROVINSKO I DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE | 1.345,61 €              |             |            |            | PREDUJAM POREZA NA DOHODAK, DOPRINOSI ZA MIROVINSKO I DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE |                         |                             | Rješenje o ovrši broj: KLASA: UP/I-415-02/23-01/5195, URBROJ: 513-07-22/23-01; Privremeno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, KLASA: UP/I-410-23/25-20/22, URBROJ: 513-07-22-01-25-2; Obrasci JOPPD |
| UKUPNO: |                                                                                                                            |                |                                    | 1.345,61 €                 |                                                                                          | 1.345,61 €              |             |            |            |                                                                                          |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

U Vukovaru, 09.06.2026.

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić

## 2. Drugi viši isplatni red

| R.br.   | Tvrtka ili naziv vjerovnika                                                                                                | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika          | Iznos prijavljene tražbine | Pravna osnova prijavljene tražbine                                                                          | Iznos priznate tražbine | Pravna osnova priznate tražbine                                                                             | Iznos osporene tražbine | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi                                                                                                                                                                                                         |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | FINANCIJSKA AGENCIJA                                                                                                       | 85821130368    | Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb | 265,45 €                   | Račun                                                                                                       | 265,45 €                | Račun                                                                                                       |                         |                             | Ne                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2       | REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, zastupano po županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici | 18683136487    | Avenija Dubrovnik 26, 10000 Zagreb    | 34.849,84 €                | Porez na dodanu vrijednu, Porez na dobit, Poreza na dohodak od kapitala, Troškovi postupka prisilne naplate | 34.849,84 €             | Porez na dodanu vrijednu, Porez na dobit, Poreza na dohodak od kapitala, Troškovi postupka prisilne naplate |                         |                             | Rješenje o ovrši broj: KLASA: UP/I-415-02/23-01/5195, URBROJ: 513-07-22/23-01; Privremeno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, KLASA: UP/I-410-23/25-20/22, URBROJ: 513-07-22-01-25-2; Obrasci JOPPD |
| UKUPNO: |                                                                                                                            |                |                                       | 35.115,29 €                |                                                                                                             | 35.115,29 €             |                                                                                                             |                         |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

U Vukovaru, 09.06.2026.

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić

## TABLICA RAZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

### 3. Razlučni vjerovnici

| R.br    | Ime i prezime /<br>tvrtka ili naziv<br>razlučnog<br>vjerovnika | OIB<br>razlučnog<br>vjerovnika | Adresa / sjedište<br>razlučnog<br>vjerovnika | Javna knjiga u koju<br>je razlučno pravo<br>upisano | Iznos tražbine<br>osigurane<br>razlučnim<br>pravom | Pravnu osnovu<br>tražbine osigurane<br>razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|---------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|         |                                                                |                                |                                              |                                                     |                                                    |                                                         |                                              |
| UKUPNO: |                                                                |                                |                                              |                                                     | 0,00 €                                             |                                                         |                                              |

U Vukovaru, 09.06.2026.

Stečajna upraviteljica:

Ana Balikić

## TABLICA IZLUČNIH PRAVA (čl. 259. SZ)

### 4. Izlučni vjerovnici

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika | OIB izlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište izlučnog vjerovnika | Pravna osnova izlučnog prava | Predmet izlučnog prava |
|------------|------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------|
|            |                                                      |                         |                                       |                              |                        |

U Vukovaru, 09.06.2026.

Stečajna upraviteljica:

\_\_\_\_\_  
Ana Balikić

Nadležni Trgovački sud      Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa      St-2676/2025  
Dužnik:      KLIMASPEKT FACILITY d.o.o. u stečaju  
Ulica sv. Benedikta I. odvojak 7  
10255, Gornji Stupnik  
OIB: 43312128045

**POPIS VJEROVNIKA**  
**(ČL.222.STEČAJNOG ZAKONA )**

**a) Vjerovnici 1. višeg isplatnog reda**

| <b>R.BR</b>                        | <b>VJEROVNIK</b>                                                                                                                       | <b>ADRESA</b>                         | <b>OSNOVA TRAŽBINE</b>                                                                            | <b>IZNOS(EUR)</b> |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.                                 | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO FINACIJA,<br>POREZNA UPRAVA, zastupano po<br>Županijskom državnom<br>odvjetništvu u Velikoj Gorici | Avenija Dubrovnik 26, 10000<br>Zagreb | PREDUJAM POREZA NA<br>DOHODAK, DOPRINOSI ZA<br>MIROVINSKO I DOPRINOS ZA<br>ZDRAVSTVENO OSIGURANJE | 1.345,61          |
| <b>UKUPNO 1. VIŠI ISPLATNI RED</b> |                                                                                                                                        |                                       |                                                                                                   | <b>1.345,61</b>   |

**b) Vjerovnici 2. višeg isplatnog reda**

| <b>RBR</b> | <b>VJEROVNIK</b>                                                                                                                       | <b>ADRESA</b>                            | <b>OSNOVA<br/>TRAŽBINE</b>                                                                                              | <b>IZNOS-EUR</b>   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.         | FINACIJSKA AGENCIJA                                                                                                                    | Ulica grada Vukovara 70, 10000<br>Zagreb | Račun                                                                                                                   | 265,45 €           |
| 2.         | REPUBLIKA HRVATSKA,<br>MINISTARSTVO FINACIJA,<br>POREZNA UPRAVA, zastupano po<br>Županijskom državnom odvjetništvu<br>u Velikoj Gorici | Avenija Dubrovnik 26, 10000<br>Zagreb    | Porez na dodanu<br>vrijednu, Porez na dobit,<br>Poreza na dohodak od<br>kapitala, Troškovi<br>postupka prisilne naplate | 34.849,84 €        |
| 3.         | <b>UKUPNO 2. VIŠI ISPLATNI<br/>RED</b>                                                                                                 |                                          |                                                                                                                         | <b>35.115,29 €</b> |

Stečajni upravitelj :

Balikić Ana, mag.iur.

Nadležni Trgovački sud      Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa        St-2676/2025  
Dužnik:                      KLIMASPEKT FACILITY d.o.o. u stečaju  
                                    Ulica sv. Benedikta I. odvojak 7  
                                    10255, Gornji Stupnik  
                                    OIB: 43312128045

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(ČL.221.STEČAJNOG ZAKONA)**

**1)POTRAŽIVANJA**

| <b>Rbr.</b> | <b>NAZIV</b>                               | <b>IZNOS-EUR</b> |
|-------------|--------------------------------------------|------------------|
| 1.          | Potraživanja prema tuzemnim kupcima        | 17.880,00        |
| 2.          | Potraživanja za isplaćene pozajmice upravi | 46.731,30        |
| 3.          | <b>UKUPNO</b>                              | <b>64.611,30</b> |

**STEČAJNI UPRAVITELJ :**  
*Ana Balikić, mag.iur.*

Nadležni Trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik:

Trgovački sud u Zagrebu  
St-2676/2025  
KLIMASPEKT FACILITY d.o.o. u stečaju  
Ulica sv. Benedikta I. odvojak 7  
10255, Gornji Stupnik  
OIB: 43312128045

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

**(Čl.223.Stečajnog zakona)**

**A) IMOVINA - POTRAŽIVANJA**

| <b>Red.br.</b> | <b>NAZIV</b>                               | <b>IZNOS-EUR</b> |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|
| 1.             | Potraživanja prema tuzemnim kupcima        | 17.880,00        |
| 2.             | Potraživanja za isplaćene pozajmice upravi | 46.731,30        |
| 3.             | <b>UKUPNO</b>                              | <b>64.611,30</b> |

**A) OBVEZE**

| <b>RED.BR.</b> | <b>OSNOVA TRAŽBINE</b>          | <b>IZNOS (EUR)</b> |
|----------------|---------------------------------|--------------------|
| 1.             | TRAŽBINE 1.VIŠEG ISPLATNOG REDA | 1.345,61           |
| 2.             | TRAŽBINE 2.VIŠEG ISPLATNOG REDA | 35.119,29          |
| 3.             | TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA     | 4.085,00           |
|                | <b>UKUPNO</b>                   | <b>40.549,90</b>   |

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić,mag.iur